

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JBB BUILDERS INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：1903)

內幕消息

本公告乃由JBB Builders International Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司的證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二一年十月三十一日止四個月的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及現有可得資料，以下最新的業務情況。

收益

於截至二零二一年十月三十一日止四個月，本集團錄得收益約158.3百萬林吉特，較截至二零二零年十二月三十一日止六個月的約34.6百萬林吉特大幅增加。收益大幅增加主要是由於與二零二零年同期相比，海上運輸合約所產生的運砂量大幅增加，但被樓宇及基礎設施服務工作量有所減少所抵消。本集團預計於截至二零二一年十二月三十一日止六個月的收益將至少為於截至二零二零年十二月三十一日止六個月收益的六倍。

董事會預期海上運輸合約將很可能為本集團於近期未來貢獻穩定收益，並導致收益較截至二零二一年六月三十日止年度增加。自截至二零二一年六月三十日止年度至本公告日期，本集團已獲授4份合約，原合約總額約為50.4百萬林吉特，其中包括來自一名新客戶授予的一份與海砂供應和砂石處理有關的海上建築合約，金額約為47.2百萬林吉特，預計將於截至二零二二年六月三十日止年度前完成。

另一方面，本集團自二零二一年十月起開展船用油買賣業務，並認為該船用油買賣業務可有助擴大海上運輸價值鏈上的商機及改善本集團利潤。於二零二一年十月，該集團從這項船用油買賣業務中產生約5.1百萬林吉特的收益。本集團預計，來自船用油買賣業務的收益日後將為本集團帶來穩定的收益。

毛利

由於如上述收益增加，於截至二零二一年十月三十一日止四個月錄得毛利，而二零二零年同期則錄得毛損。然而，本集團預計於截至二零二一年十二月三十一日止六個月的毛利率將不會高於5%，主要由於市場競爭加劇導致訂立較過往年度所完成合約價值較低的合約、分包成本增加及填海及相關工程分部持續產生固定直接成本。

貿易應收款項及合約資產減值虧損撥備

於截至二零二一年十月三十一日，逾期超過一年的應收貿易賬款約為32.5百萬林吉特。因此，已於二零二一年十月三十一日就相關貿易應收款項確認貿易應收款項減值虧損撥備約6.5百萬林吉特。根據與客戶的最新討論，本集團預計大部分該等應收款項的收回將進一步延遲。因此，預期應收賬款及合約資產的預期信貸虧損之虧損撥備因客戶應收賬款賬齡過長而將進一步增加。若該等貿易應收款項無法在二零二一年十二月三十一日之前收回，則預計於二零二一年十二月三十一日須進一步增加確認貿易應收款項減值虧損撥備約4.8百萬林吉特。儘管如此，本集團以本公司及股東的整體最佳利益行事，繼續與各客戶協商追討債務的方法，考慮包括但不限於分期付款安排、透過轉讓土地和物業的方式清償及法律程序。

本公告所載資料僅以本公司管理層對本集團之未經審核綜合管理賬目之初步評估及現有可得資料為依據，惟該等資料未經本公司審核委員會或本公司核數師審閱，且可因進一步審閱而予以變動及調整。資料可能會進行後續相應調整或與預期於二零二二年二月底前刊發之本公司截至二零二一年十二月三十一日止六個月之中期業績告中披露的數據有差異。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事及注意不恰當信賴或使用以上信息可能造成投資風險。

承董事會命

JBB Builders International Limited

主席兼執行董事

拿督黃世標

香港，二零二一年十二月十三日

於本公告日期，董事會包括執行董事拿督黃世標、藍弘恩先生及黃種文先生；非執行董事拿汀*Ngooi Leng Swee*；獨立非執行董事*Tai Lam Shin*先生、陳進財先生及陳佩君女士。